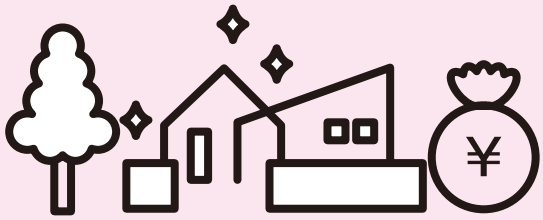
JA住宅ローン

笑顔によりそうJAバンク
便利な暮らしを応援！



インターネットでのお申込みもOK!

JAインターネットローンへ

最大軽減金利
※適用には条件がございます。詳細は裏面をご覧ください。

変動金利 適用金利 年0.60%

※別途保証料が必要となります。【取扱期間／2023年10月1日（日）～2024年3月31日（日）】

ご利用いただける方
- ■お借入時年齢／ 18歳以上66歳未満
- ■最終償還時年齢／ 80歳未満
- ■前年度税込年収／ 150万円以上
- ■勤続（または営業）年数／ 1年以上

ご融資金額
- ■10万円以上10,000万円以内
- ■おまとめ住宅ローン対応を行う場合、借換対象の目的型ローン部分の上限額は500万円以内（ただし、住宅部分に対する借入金額の2分の1以下）。

ご融資期間
- ■3年以上40年以内

ご返済方法
- ■元利均等返済（ボーナス併用返済可）

担保
- ■ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。

保証
- ■当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。

保証料
- ■一括払い・分割払いのいずれかによりご選択いただけます。

※一括払い
ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。

※分割払い
約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。

[保証料例]一括前払い方式
（元利均等返済　金利年0.6%・保証料率年0.17%の場合）

	お借入金額	2,500万円	3,000万円
期間	30年	484,920円	575,937円
	40年	578,746円	688,545円

（和歌山県農業信用基金協会の場合／2023年10月1日現在）
※あくまで試算であり、金額を確約するものではありません。

火災共済
- ■担保物件については火災共済（保険）に加入していただき、質権を設定させていただきます。

※JAでは、大切なマイホームをお守りする長期火災共済のお取り扱いをしております。詳しくは、窓口までお問い合わせください。

団体信用生命共済
- ■JA所定の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。なお、共済掛金はJAが負担しますが、選択される団体信用生命共済の種類により、借入利率は下表記載の加算金利分高くなります。

団体信用生命共済	加算金利
団体信用生命共済（特約なし）	なし
団体信用生命共済（連生）	年0.20%
三代疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.15%
三代疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）	年0.25%
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.15%

9大疾病補償保険
- ■ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては、借入利率に以下の利率が加算されます。
〔加算金利／年0.30%〕

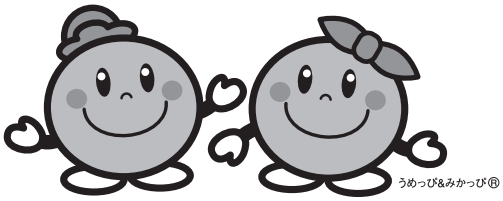
※金利は金融情勢により、見直しさせていただくことがあります。
※ローンをご利用いただける方は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。詳しくは窓口までお問い合わせください。
※お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿えない場合もございますのであらかじめご了承ください。
※金利はお借入当初に適用され、原則として年2回見直しさせていただきます。
※返済額の試算は店頭にて行います。
※融資実行や繰り上げ償還には別途手数料がかかる場合があります。
※店頭に説明書をご用意しております。

お使いみち
◆住宅の新築・購入・増改築　◆宅地の購入・借換
◆上記とあわせた他金融機関の目的型ローン借換（おまとめ住宅ローン）

JA紀南　**紀南農業協同組合 ローンセンター TEL.0739-81-3700**

中央支所	TEL.0739-22-3700	新庄支所	TEL.0739-22-6184	とんだ支所	TEL.0739-45-0323	栗栖川出張所	TEL.0739-64-0300
芳養谷支所	TEL.0739-22-1832	東支所	TEL.0739-24-7274	朝来支所	TEL.0739-47-1370	日置出張所	TEL.0739-52-2225
上秋津支所	TEL.0739-35-0121	田辺支所	TEL.0739-22-3994	口熊野支所	TEL.0739-47-3111	すさみ支所	TEL.0739-55-2006
三栖支所	TEL.0739-34-0001	白浜支所	TEL.0739-42-3467	鮎川支所	TEL.0739-49-0224	串本支所	TEL.0735-62-3333

住宅の新築・購入・増改築・宅地の購入・借換は、今がチャンス！



JA住宅ローン

当JAの金利軽減項目

①～⑧のうち3項目以上をご利用中、またはお申込みができる方。

- ①給与振込指定、販売代金振込、年金振込指定のいずれか
- ②JAカード契約
- ③公共料金口座振替2種類以上（JAカード決済可、JAガス可）
- ④カードローン（融資枠 30万円以上）または営農ローン契約
- ⑤定期貯金残高30万円以上、または定期積金契約額12万円以上
- ⑥マイカーローンまたは教育ローン契約
- ⑦投資信託、国債、個人型確定拠出年金（iDeco）契約
- ⑧インターネットバンキング契約

※金利プランはお申込内容や審査結果により総合的に判断します。お申込内容によっては上記金利プランをご利用できない場合がございます。
※上記の金利プランに該当しない方は、一定の条件により別途金利プランをご利用できる場合があります。
※その他金利引下げ条件については詳しくはJA窓口までお問合せください。

くわしくはJA窓口、または渉外担当者にお問い合わせください。

JA紀南
JA kinan