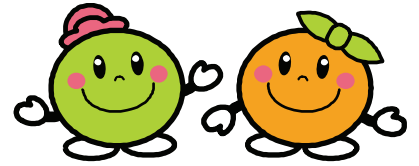


JA住宅ローン

とくとくプラン（固定金利選択型）

新築をはじめ、現在ご利用中の住宅ローンの借換まで住宅に関するさまざまな用途にご利用いただけます。お気軽にご相談下さい。



募集期間：平成31年1月1日～3月31日

当初適用 特別金利

当初3年
固定金利

年1.10%

[店頭金利 年2.90%]

当初5年
固定金利

年1.15%

[店頭金利 年2.95%]

当初10年
固定金利

年1.25%

[店頭金利 年3.10%]

※平成31年1月1日時点店頭金利

とくとく金利プラン

当初3年
固定金利

年0.90%

当初5年
固定金利

年0.95%

当初10年
固定金利

年0.85%～

とくとく金利プラン

軽減項目

- ①給与振込、販売代金振込、年金振込のいずれか
- ②JAカード
- ③公共料金2種類以上の引落とし(JAカード決済可)
- ④JAカードローン
- ⑤小口ローン
- ⑥定期貯金(30万円以上)
- ⑦定期積金(12万円以上)

とくとくプラン 適用条件 年▲0.20%

★下記、①～③のいずれかに該当する方

①JAバンクマイホーム倶楽部会員

②業者様からのご紹介の方

③軽減項目①～⑦のうち、3項目以上をご利用中、またはお申込できる方

※適用条件③については、軽減項目①～③のうち、2項目以上をご利用中、またはお申込できる方に限ります。

更新時金利軽減条件

★お借入時、下記取引の6項目中3項目以上をご契約の方は、固定金利選択更新時にその時点の店頭金利から年1.20%軽減いたします。

- 給与振込、販売代金振込、年金振込のいずれか
- 公共料金2種類以上の引落とし(JAカード決済可)
- JAカードローン
- JAカード
- 定期貯金(30万円以上)
- 定期積金(12万円以上)

当初固定金利適用終了後も
その時点の店頭金利から **年1.20%軽減**

※金利プランは、お申込内容や審査結果により総合的に判断させていただきます。

※適用金利（軽減金利幅）は、金融情勢の変化により見直しさせていただく場合がございます。

※お申込内容によっては、金利プランをご利用できない場合もございますのでご了承ください。

【JA 住宅ローン商品概要】

	一般型（基金協会型）	100%応援型（基金協会型）	全国保証(株)														
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●組合員または組合員に加入いただける方。（組合員加入には出資が必要となります） ●お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終返済時の満年齢が80歳未満の方。 ●前年度の税込年収が150万円以上の方で、安定した収入が見込める方。 ●勤続（または営業）年数が原則1年以上の方。 ●団体信用生命共済に加入できる方。（掛金はJA負担） ●和歌山県農業信用基金協会の保証が受けられる方。 	<ul style="list-style-type: none"> ●組合員または組合員に加入いただける方。（組合員加入には出資が必要となります） ●お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終返済時の満年齢が80歳未満の方。 ●前年度の税込年収が300万円以上の方で、安定した収入が見込める方。（自営業の方は過去3年間の所得が300万円以上） ●勤続（または営業）年数が原則1年以上の方。（自営業の方は過去2年間の所得が100万円以上） ●団体信用生命共済に加入できる方。（掛金はJA負担） ●和歌山県農業信用基金協会の保証が受けられる方。 	<ul style="list-style-type: none"> ●組合員または組合員に加入いただける方。（組合員加入には出資が必要となります） ●お借入時の年齢が満20歳以上65歳未満であり、最終返済時の満年齢が80歳未満の方。 ●前年度の税込年収が100万円以上の方で、安定した収入が見込める方。（自営業の方は過去2年間の所得が100万円以上） ●勤続（または営業）年数が原則1年以上の方。（自営業の方は2年以上） ●団体信用生命共済に加入できる方。（掛金はJA負担） ●全国保証(株)の保証が受けられる方。 														
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入申込者またはその家族が居住するための住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合。 <ol style="list-style-type: none"> ①土地の購入資金（5年以内に住宅建設される方） ②住宅購入資金（中古・分譲マンションを含む） ③住宅の新築資金 ④住宅の増改築・修繕資金 ⑤住宅ローンの借換資金 ※当JA住宅ローンの借換はお取扱いできません。 	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入申込者またはその家族が居住するための住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合。 <ol style="list-style-type: none"> ①住宅購入資金（中古・分譲マンションを含む） ②住宅の新築資金 ③住宅の増改築・修繕資金 ④上記資金使途に関する諸費用 	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入申込者またはその家族が居住するための住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合。 <ol style="list-style-type: none"> ①土地の購入資金（3年以内に住宅建設される方） ②住宅購入資金（中古・分譲マンションを含む） ③住宅の新築資金 ④住宅の増改築・修繕資金 ⑤住宅ローンの借換資金 ※当JA住宅ローンの借換はお取扱いできません。 														
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ●3年以上35年以内 ※借換資金は、現在お借入中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。 	<ul style="list-style-type: none"> ●3年以上35年以内 	<ul style="list-style-type: none"> ●2年以上35年以内 														
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ●10万円以上5,000万円以内（1万円単位） ※ご融資金額はJAの基準にある返済比率の範囲内とさせていただきます。 	<ul style="list-style-type: none"> ●10万円以上5,000万円以内（1万円単位） ※ご融資金額はJAの基準にある返済比率の範囲内とさせていただきます。 	<ul style="list-style-type: none"> ●100万円以上5,000万円以内（1万円単位） ※ご融資金額はJAの基準にある返済比率の範囲内とさせていただきます。 														
保証・保証料	<ul style="list-style-type: none"> ●和歌山県農業信用基金協会保証をご利用いただけます。 ●保証料率：0.08%～0.30% ※お申込内容や条件により異なります。 ※ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 <table border="1"> <tr> <td colspan="5">【ご融資額100万円あたりの一括保証料（年0.17%の場合）】</td> </tr> <tr> <td>ご融資期間</td> <td>10年</td> <td>20年</td> <td>30年</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>7,461円</td> <td>13,378円</td> <td>18,090円</td> <td>20,080円</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> ※上記以外に一律保証料30,000円が必要です。 	【ご融資額100万円あたりの一括保証料（年0.17%の場合）】					ご融資期間	10年	20年	30年	35年	保証料	7,461円	13,378円	18,090円	20,080円	<ul style="list-style-type: none"> ●全国保証(株)保証をご利用いただけます。 ●保証料率：0.08%～0.40% ※お申込内容や条件により異なります。 ※審査により超過保証料が必要となる場合があります。 ※一括払い・分払のいずれかより選択いただけます。 ※事務手数料54,000円（消費税込み）が別途必要です。
【ご融資額100万円あたりの一括保証料（年0.17%の場合）】																	
ご融資期間	10年	20年	30年	35年													
保証料	7,461円	13,378円	18,090円	20,080円													
保証人	<ul style="list-style-type: none"> ●和歌山県農業信用基金協会の保証付ですので、保証人は原則必要ありません。 ※収入合算者等は保証会社への連帯保証が必要です。 	<ul style="list-style-type: none"> ●全国保証(株)の保証付ですので、保証人は原則必要ありません。 ※収入合算者等は保証会社への連帯保証が必要です。 															
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ●当JAの住宅ローン利率は、変動金利型、固定金利選択型3年・5年・10年よりお選びください。 ●固定金利期間中は、他の金利タイプへの変更はできません。 ●お選びいただける固定金利選択型の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。 ●当初変動金利を選択された場合でも、お申し出によりいつでも固定金利（3年・5年・10年）を選択できます。 ※所定の事務手数料が必要となります。 ※固定金利選択時の金利軽減幅は、当初変動金利の金利軽減幅と異なります。 ●変動金利の場合、お借入期間中に年2回の適用金利の見直しを行います。 																
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●元利均等返済（毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます） ※ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入金額の50%以内 																
担保	<ul style="list-style-type: none"> ●融資対象となる土地・建物に対して、原則第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※担保設定手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます。 ●担保物件については、火災共済（保険）に加入していただき、質権を設定させていただきます。 																
取扱手数料	<ul style="list-style-type: none"> ●融資取扱に関する事務取扱手数料が32,400円～54,000円（消費税込み）が必要となります。 ●繰上返済手数料について <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利選択期間中：全額繰上償還32,400円（消費税込み）、一部繰上償還21,600円（消費税込み） ・変動期間中：全額・一部繰上償還・・・無料 ●お借入期間中、固定金利選択手数料5,400円（消費税込み） 																
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ※表示金利は、平成31年1月1日から平成31年3月31日までに申し込んだ場合、その後6ヶ月以内にお借入いただいた場合の適用金利です。 ※固定金利選択型の適用金利は、「お申込時」または「ご融資時」のいずれか低い金利を適用します。 ※変動金利を選択された場合の店頭金利は、「ご融資時」の金利を適用させていただきます。 ※適用金利または金利軽減幅は、金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合がございます。 ※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ※ご契約には、事前に当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査が必要となります。審査の結果ご希望に添えかねる場合がございますので、ご了承ください。 ※ご返済の滞りが発生した場合には金利引き下げの適用を中止し、その時点の店頭金利に引き上げさせていただく場合があります。 ※ローン商品の詳しい内容は店頭にて説明書をご用意しております。店頭にて返済額の試算を承っております。 ※詳しくはローンセンターまたはお近くのJA窓口までお問合せください。※ホームページ（http://www.ja-kinan.or.jp） 																

★本チラシの内容は平成31年1月1日現在であり、予告なしに変更される場合があります★

中央支所	TEL0739-22-3700	新庄支所	TEL0739-22-6184	とんだ支所	TEL0739-45-0323	栗栖川支所	TEL0739-64-0300
芳養谷支所	TEL0739-22-1832	東支所	TEL0739-24-7274	朝来支所	TEL0739-47-1370	日置支所	TEL0739-52-2225
上秋津支所	TEL0739-35-0121	田辺支所	TEL0739-22-3994	口熊野支所	TEL0739-47-3111	すさみ支所	TEL0739-55-2006
三栖支所	TEL0739-34-0001	白浜支所	TEL0739-42-3467	鮎川支所	TEL0739-49-0224	串本支所	TEL0739-62-3333
						ローンセンター	TEL0739-81-3700

※ローンセンターではローン審査受付を行っておりますが、ご融資の実行手続時には、各支所へのご来店が必要となりますのでご了承ください。